

Konditionen

Hallenflächen:

- ab 5,50€/m²/Monat

Parkplätze:

- Innen: 50€/pro Stellplatz/Monat
- Außen: 30€/pro Stellplatz/Monat

Internet:

- WLAN inklusive
- Glasfaser optional

Palettenlager:

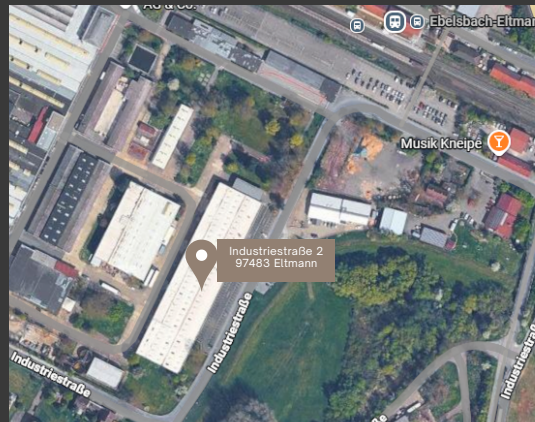
Standardpaletten (1200 × 800 × 1000 mm) sowie Lagerboxen zur Miete. Preise auf Anfrage.

Top Logistikstandort in Nordbayern

Direkte Nähe zur A70

Schnelle Erreichbarkeit von Bamberg,
Schweinfurt & Würzburg

Bahnanschluss Eltmann in unmittelbarer
Nähe



Kontakt

eMotionPool GmbH

HOLM Gateway Gardens
Bessie-Coleman-Straße 7
60549 Frankfurt am Main



info@emotionpool.com

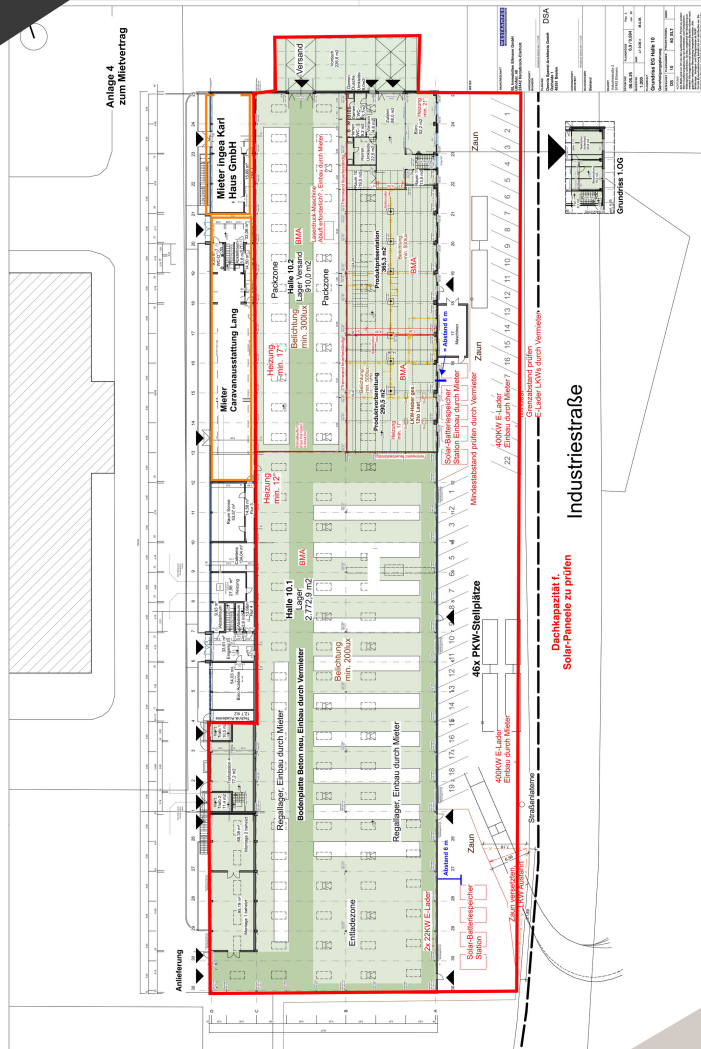
MODERNE INDUSTRIE- & LAGERFLÄCHEN IN ELTMANN

Direkt an der A70



Flexible Hallen-, Lager- &
Logistikflächen

Flächenübersicht



Flexible Hallenflächen

Hallenmodule:

- 18 Einheiten à 75 m²
(5 m × 15 m)
- 16 Einheiten à 50 m²
(5 m × 10 m)

Skalierbar

Hallenhöhe 7 m

Moderne Infrastruktur



Ausstattung:

- 3 Rolll Tore
- Starkstrom möglich
- Heizstrahler
- WLAN inklusive
- Glasfaser optional
- Werkschutz / gesichertes Gelände
- Sanitäre Bereiche mit Umkleiden & Duschen
- Meetingraum & Showroom (115 m²)

Parkmöglichkeiten:

- 44 Innenparkplätze
- 46 Außenparkplätze

Ideal für:

Lagerung
Logistik
Messebau
E-Commerce
Light Industrial
Testflächen

