

## 条款

### 仓库面积：

- 每月每平方米5.50欧元起

### 停车位：

室内：50欧元/个/月

- 室外：30欧元/个/月

### 网络：

提供 Wi-Fi

- 可选光纤网络

### 托盘仓储：

提供欧标托盘（1200 × 800 × 1000 毫米）

及仓储箱租赁服务。价格请咨询。

## 顶级物流枢纽 在巴伐利亚北部

紧邻A70高速公路

可轻松前往班贝格、施韦因富特和维尔茨堡

埃尔特曼火车站近在咫尺



## 联系



eMotionPool GmbH



HOLM Gateway Gardens  
Bessie-Coleman-Straße 7  
60549 Frankfurt am Main



info@emotionpool.com

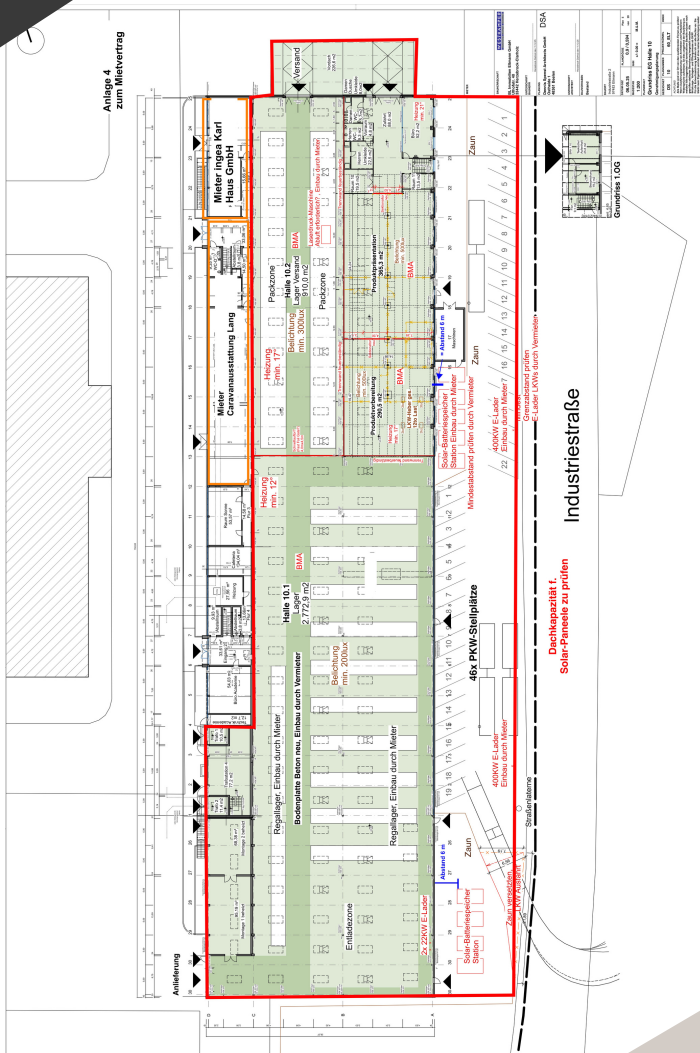
## 埃尔特曼的现代化工业及仓储空间

紧邻A70公路



灵活的工业、仓储及物流空间

## 空间概览



## 灵活

### 仓储空间

#### 仓库模块：

- 18个单元，每个75平方米（5米×15米）
- 16个单元，每个50平方米（5米×10米）

可扩展

净高 7 米

## 现代

### 基础设施



#### 设施：

- 3扇卷帘门
- 提供高压电源
- 辐射式取暖器
- 免费Wi-Fi
- 可选光纤网络
- 场地安保 / 安全区域
- 带更衣室和淋浴间的卫生设施
- 会议室及展厅（115平方米）

#### 停车选项：

- 44个室内停车位
- 46个室外停车位

#### 适用于：

仓储  
物流  
展会搭建  
电子商务  
轻工业  
测试区

